

Nyhedsbrev Rågeleje Klit September 2023

Sommeren er ovre. Generalforsamlingen vedtog som bekendt før sommerferien budgetrammer for etablering af henholdsvis et solcelletag og el-ladestandere. Bestyrelsen lovede, at informere ejerne jævnlige om, hvad der sker i byggesagerne, hvilket vi bl.a. vil gøre i dette nyhedsbrev.

Bestyrelsen har også haft besøg af ejendomsmægler Lisa Carlsson, som melder, at der er kommet godt i gang i salget efterhånden, også udenfor højsæsonen. Lisa kører bl.a. Facebook kampagner, og har lavet en meget flot dronofilm og taget flotte fotos deroppe, som hjælper. Hvis I overvejer at sælge, så tag en snak med Lisa.



EL- ladestandere

Bestyrelsen har kontaktet Homecharge, som gav os det standardtilbud, som blev vist på generalforsamlingen. Tilbudet skulle tilrettes vores særlige ønsker til placering af ladestanderne, men Homecharge har ikke sendt det endelige tilbud endnu. Vi indhenter også tilbud på en tilsvarende løsning hos en anden leverandør Groening, (solcelle firmaet). Måske opnås bedre integration ved at ladestanderne og solceller leveres af samme leverandør. Bestyrelsen forventer uanset leverandør stadig at EL-ladestanderne er etableret indenfor budget inden generalforsamlingen 2024.

Tagprojektet

Bestyrelsen har valgt at fortsætte med TRIO og deres solcelle-samarbejdspartner Groening, som teknisk rådgiver, og TRIO har for nylig bekræftet, at de overslag og tidsestimater, som TRIO oplyste på generalforsamling, stadig holder, og at projektet kan gennemføres i vinteren 2023/24. Når det detaljerede tilbud på totalentreprisen for solcelletaget foreligger, er det startskuddet til næste fase og så udsender bestyrelsen et nyhedsbrev igen. Bestyrelsen forventer ikke, at tilbudet vil vise noget, der forhindrer os i at gennemføre projektet som skitseret på generalforsamlingen, selvom projektets detaljer udestår. Taget betales med foreningens opsparing uden at vi skal låne.



Ferieuger der bliver ramt af nedlukning

Den præcise byggeperiode kendes endnu ikke præcist, men det bliver formentlig 10 uger fra slutningen af december 2023. Bestyrelsen håber, at der kan arbejdes med en bygning ad gangen, formentlig først fløj B/C i 5 uger og dernæst fløj A i 5 uger. På den måde kan feriecentret holdes halvt åbent. Ejerforeningens sædvanlige tilbud om billig leje af ejerforeningens uger til medlemmer af Ældresagen og til centrets ejere bliver ikke mulig i byggeperioden denne vinter, og de ejere som bliver ramt af nedlukning, vil blive tilbudt valget mellem enten at få det årlige ejergebyr retur, eller at flytte til en lejlighed i den ikke nedlukkede fløj, eller hvis muligt at benytte en anden af ejerforeningens lejligheder en anden uge i lavsæsonen, fx før byggeperioden. Vi værdsætter al jeres velvilje og fleksibilitet i dette lidt besværlige byggear. Det er vigtigt og hjælper os langt nemmere og billigere igennem til fælles gavn.

Asbest

Der er asbest i eternitpladerne, og isolering. Udskiftning af tagplader og isolering bliver selvfølgelig håndteret efter myndighedernes strenge krav, således at der ikke er risiko for, at nogen tager skade, når de forurenede materialer fjernes. Prisen for håndtering af asbest er inkluderet i totalentreprise tilbudet, så den økonomiske risiko er afdækket.