Feriecenter Rågeleje Klit

Privatlivspolitik for ejerforeningen Rågeleje Klit

September 2023

EJERFORENINGEN Rågeleje Klits dataansvars politik er udarbejdet på baggrund af Databeskyttelsesforordningen, der har virkning fra den 25. maj 2018.

Vi behandler personoplysninger og har derfor udarbejdet og vedtaget denne privatlivspolitik, der kort fortæller dig, hvordan vi behandler dine personoplysninger til sikring af en fair og gennemsigtig behandling.

Gennemgående for vores databehandling er, at vi kun behandler personoplysninger til bestemte formål og ud fra berettigede (legitime) interesser. Vi behandler kun personoplysninger, der er relevante og nødvendige til opfyldelse af de angivne formål, og vi sletter dine oplysninger, når de ikke længere er nødvendige.

**Kontaktoplysninger på de dataansvarlige**

Ejerforeningens bestyrelse er dataansvarlig, og vi sikrer, at dine personoplysninger behandles i overensstemmelse med lovgivningen.

Kontaktoplysninger:

Kontaktpersoner: Formand Per Sand Rosshaug [raageleje@rosshaug.dk](mailto:raageleje@rosshaug.dk) og bestyrelsesmedlem Palle Skovmand [Skovmand.palle@gmail.com](mailto:Skovmand.palle@gmail.com)

CVR: 19067890

Website: [www.raageleje-klit.dk](http://www.raageleje-klit.dk)

Bogholderi m.v. er outsourcet og der indhentes årlig kvittering fra bogholder Henrik Birk om at ejerforeningen Rågeleje Klits privatlivspolitik og dokumentationspligt overholdes.

**Behandling af personoplysninger**

Vi behandler følgende personoplysninger:

1) Oplysninger på medlemmer af ejerforeningen

Almindelige personoplysninger:

* Registrerings- og kontaktoplysninger som navn, adresse, telefonnummer, fødselsdato, e-mailadresse.

Personoplysninger, der er tillagt en højere grad af beskyttelse:

* CPR – nummer, registreres og anvendes ikke for ejernes vedkommende.
* Der registreres ikke andre personoplysninger tillagt en højere grad af beskyttelse.

2) Oplysninger om personale: (udbetaling af løn)

Almindelige personoplysninger:

* Kontaktoplysninger som navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse
* Andre oplysninger som bankkontonummer

Personoplysninger, der er tillagt en højere grad af beskyttelse:

* CPR – nummer, registreres og anvendes udelukkende for medarbejdere i forbindelse med udbetaling af løn

3) Oplysninger relateret til Outsourcing af bogføring m.v.

Der behandles personoplysninger som omtalt i punkt 1 og 2 ovenfor.

**Hvor indsamler vi oplysninger fra**

Normalt får vi oplysningerne fra dig. I nogle tilfælde kan der være andre kilder:

* Offentlige myndigheder, f.eks. nødvendige skatteoplysninger ved udbetaling af løn samt ved betaling af ejendomsskat.
* Konkursboer ved dødsfald
* Inkassobureau ved restancer
* Ejerforeningen opbevarer en kopi af ejers skøde

**Foreningens formål med behandling af dine personoplysninger**

Vi behandler dine personoplysninger til bestemte formål, når vi har en lovlig grund.

Lovlige grunde til behandling er særligt:

• Foreningens berettigede (legitime) interesser i at behandle dine oplysninger (interesseafvejningsreglen)

• Behandling efter lovkrav

• Behandling med samtykke i særlige tilfælde

Formålene:

1) Formål med behandling af ejernes oplysninger:

• Ejerforeningens medlemshåndtering, herunder opkrævning af ejerafgift og opdatering af medlemsregister, samt månedlig belægningsstatistik.

• Som led i foreningens aktiviteter, herunder planlægning og gennemførelse af kontingentopkrævning og indkaldelse til generalforsamling

• Opfyldelse af lovkrav

• Administration af din relation til os

2) Formål med behandling af oplysninger på øvrige:

• Opfyldelse af lovkrav

• Udbetaling af løn

• Administration af din relation til os

**Vi behandler kun personoplysninger ud fra legitime interesser**

I det omfang vi behandler dine medlemsoplysninger på baggrund af interesseafvejningsreglen, vil denne behandling udelukkende være motiveret af berettigede (legitime) interesser som:

* Håndtering af dine rettigheder i henhold til ejerforeningens vedtægter mv.
* Opfyldelse af medlemspligter, herunder opkrævning og betaling af kontingent m.v.
* Brug af foto (situationsbilleder taget i foreningen, der afbilder en konkret aktivitet eller situation i ejerforeningen).
* Af praktiske og administrative hensyn opbevarer vi dine oplysninger i 3 eller 5 år, lovgivningsbestemt, og dermed også i en periode efter du har solgt din lejlighed.

**Samtykke**

Oftest vil vores behandling af dine personoplysninger basere sig på et andet lovligt grundlag end samtykke. Vi indhenter derfor kun dit samtykke, når det i sjældne tilfælde er nødvendigt for at behandle dine personoplysninger til de formål, der er beskrevet ovenfor.

Hvis vi indhenter dit samtykke, er det frivilligt, om du vil give samtykke, og du kan til enhver tid trække det tilbage ved at give os besked om det.

**Videregivelse af dine personoplysninger**

Vi videregiver ikkepersonoplysninger til firmaer til markedsføring uden dit samtykke.

Ved restancer, kan der ske videregivelse til inkassobureau, men først efter at ejeren har været rykket samt informeret om at oplysningerne videregives, med henblik på at inddrive restancen.

Ved ejeres dødsfald kan der ske videregivelse af personoplysninger til konkursboer.

Der gives oplysninger om restancer til RCI.

**Opbevaring og sletning af dine personoplysninger**

Vi har forskellige behandlingsformål og opbevaringsperioder alt efter, om vi behandler dine personoplysninger som medlem af foreningen eller som lønnet person:

Ejerforeningsmedlemmer:

Vi opbevarer dine personoplysninger i en periode fra medlemskabets ophør og i overensstemmelse med følgende kriterier:

Af praktiske og administrative hensyn opbevarer vi dine almindelige medlemsoplysninger i op til 3 år efter kalenderåret for dit salg af lejlighed

Personale (udbetaling af løn):

Vi vil opbevare dine personoplysninger herunder cpr nr. i en periode fra ophøret af dit virke og i overensstemmelse med bogføringsloven.

Andet:

• Bogføringsbilag, herunder f.eks. lønbilag, skal gemmes i 5 år fra udløbet af det regnskabsår, som bilaget drejer sig om i henhold til bogføringsloven.

• Andre relevante oplysninger til opfølgning og stillingtagen til eventuelle krav gemmes i 5 år efter arbejdet er ophørt, dog slettes oplysninger der er tillagt en højere grad af beskyttelse så vidt muligt indenfor 3 år.

**Dine rettigheder**

Du har en række særlige rettigheder efter persondataforordningen, når vi behandler personoplysninger om dig:

• Retten til at blive oplyst om behandlingen af data

• Retten til indsigt i egne personoplysninger

• Retten til berigtigelse

• Retten til sletning

• Retten til begrænsning af behandling

• Retten til dataportabilitet (udlevering af data i et almindeligt anvendt format)

• Retten til indsigelse

Du kan gøre brug af dine rettigheder, herunder gøre indsigelse mod vores behandling, ved at henvende dig til os. Vores kontaktpersoner finder du øverst.

Hvis du f.eks. henvender dig med en anmodning om at få rettet eller slettet dine personoplysninger, undersøger vi, om betingelserne er opfyldt, og gennemfører i så fald ændringer eller sletning så hurtigt som muligt.

Du kan altid indgive en klage til en databeskyttelsestilsynsmyndighed, f.eks. Datatilsynet.

**Revidering af privatlivspolitikken**

Vi forbeholder os retten til at ændre i denne privatlivspolitik fra tid til anden. Ved ændringer vil datoen øverst i privatlivspolitikken blive ændret.

Den til enhver tid gældende privatlivspolitik vil være tilgængelig på vores websted: [www.raageleje-klit.dk](http://www.raageleje-klit.dk)