

Bestyrelsen, den 21. april 2023.

Kære medejer

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Feriecenter Rågeleje Klit

Tirsdag den 9. maj 2023 kl. 19.30
i Gilleleje Hallen
Bøgebakken 19 C
3250 Gilleleje

Vi har valgt at afholde generalforsamlingen i Gilleleje Hallen ligesom sidste år. Der serveres kaffe og the med chokolader, samt isvand og sodavand til generalforsamlingen.

Bestyrelsen håber på et stort fremmøde til generalforsamlingen, da der er flere spændende og væsentlige emner til behandling på generalforsamlingen – se dagsordenens punkt 4 -8 om Tagprojekt, Orangeri og Lade standere.

Ejendomsmægler Jette Birkholm har ultimo 2022 overdraget sin virksomhed til ejendomsmægler Lisa Carlsson og det er fremover Lisa Carlsson, som vil varetage salg af ejerforeningens egne uger og eventuelt uger for ejerne i Feriecenter Rågeleje Klit. Lisa Carlsson vil være til stede på generalforsamlingen, så du har mulighed for at få hendes vurdering af markedet og salgssituationen for timeshare i Feriecenter Rågeleje Klit.

Du skal ikke tilmelde dig på forhånd, men bare møde op med indkaldelsen, som skal bruges ved udlevering af stemmesedler på generalforsamlingen.

Dagsorden

1. Formandens beretning.
2. Godkendelse af Ejerforeningens regnskab for 2022. ses under nyheder.
3. Vedtagelse af driftsbudget for 2024, ses under nyheder
4. Tagprojektet. Formanden vil i samarbejde med arkitekt Ole Brockdorff fra Trio arkitekterne orientere om status og præsentere forskellige løsningsforslag, herunder overvejelser omkring kompensation af de berørte ejere i byggeperioden, mistede lejeindtægter, og identificerede risici forbundet med tagudskiftningen og langsigtet økonomi. Overslag fra Trio Arkitekterne på anlægspriser for forskellige tagløsning, ses under nyheder. Bestyrelsens forslag til beslutningsramme for forskellige tagløsninger, ses under nyheder. Bestyrelsens analyse og beslutningsgrundlag omkring valg af tagtype, ses under nyheder.
5. Afstemning om tagprojekt. Formålet med punktet er at give generalforsamlingen mulighed for at beslutte en løsningstype med tilhørende budgetramme som bestyrelsen får mandat til at igangsætte.
 - A. Forslag til tagløsning med integrerede solcelle tagplader. Budgetramme 4,55 mio. kr.
 - B. Forslag til tagløsning med tagsten. Budgetramme 3,43 mio. kr.
 - C. Forslag til tagløsning med eternitplader. Budgetramme 2,99 mio. kr.
6. Orangeri i den nuværende solgård. Formanden vil i samarbejde med arkitekt Ole Brockdorff fra Trio arkitekterne orientere om overvejelserne og mulighederne omkring et Orangeri, samt vise foreløbige tegninger hertil.

7. Ladestandere. Bestyrelsen lovede på sidste års generalforsamling at der på generalforsamlingen i år ville blive mulighed for at stemme om etablering af ladestandere. Bestyrelsen vil præsentere den løsningsmodel som bestyrelsen har undersøgt. Tilbud fra Homecharge ses under nyheder. Bestyrelsens forslag til beslutningsramme omkring etablering af ladestandere ses under nyheder. Lars Franyó har på vegne af Jette Nielsen derudover foreslået at udvide bestyrelsens forslag med ekstra ladestandere fra Clever. Jette Niensens forslag ses under nyheder.
8. Afstemning om ladestandere.
 - A. Forslag til ladestanderløsning med 6 ladestandere stillet af bestyrelsen. Budgetramme 350.000 kr inkl moms
 - B. Forslag stillet af Lars Franyó på vegne af Jette Nielsen om at udvide bestyrelsens forslag om ladestandere med 4 ekstra ladestandere fra Clever. Budgetramme 40.000 kr inkl. moms. Budgetrammen forudsætter vedtagelse af forslag 8A.
9. Eventuelle forslag fra medlemmerne. Se punkt 8B.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Palle Skovmand er på valg og er villig til genvalg. Margit Albertus ønsker i en periode at være suppleant og ønsker derfor ikke genvalg til bestyrelsen. Suppleant Geert Heide er på valg og er villig til at træde ind i bestyrelsen i stedet for Margit Albertus.
11. Valg af suppleanter. Geert Heide og Eric Prescott er på valg. Geert Heide er villig til genvalg og stiller som nævnt i punkt 11 op til bestyrelsen. Eric Prescott ønsker ikke genvalg. Margit Albertus er villig til valg som ny suppleant.

Bestyrelsen har ikke umiddelbart nogle forslag til andre nye suppleanter og eventuelt interesserede ejere har mulighed for at kontakte formanden forinden omkring indholdet af bestyrelsesarbejdet eller alternativt at stille op som suppleant til bestyrelsen på generalforsamlingen.

12. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg af statsaut. revisor Anders Ladegaard fra Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.
13. Eventuelt

Dagsorden med bilag jf. vedtægterne § 8 er fremlagt til gennemsyn i Feriecenter Rågeleje Klit, Rågeleje Strandvej 91 fra fredag den 28. april 2023.

Vedlagt denne indkaldelse er en fuldmagtsblanket, der bedes udfyldt og sendt på mail eller post til bestyrelsesmedlem Gudrun Møller, Georginehaven 74, 2765 Smørum – Gudrun.moller952@gmail.com såfremt du ikke selv møder op på generalforsamlingen, men alligevel ønsker at bruge din stemme. Fuldmagtsblanketten skal vi modtage senest 7. maj 2023.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Ejerforeningen Feriecenter Rågeleje Klit v/formand Per Sand Rosshaug – Tlf. 23985650 og E-mail raageleje@rosshaug.dk