

Nyhedsbrev med opkrævning for januar kvartal 2011

Kære medejer.

Så går året 2010 snart på hæld.

RCI har lige meddelt os, at Rågeleje Klit igen har fortjent en ”Silver Crown Award” for 2011. Det kan vi takke vores altid smilende, serviceminded personale for.

Da regeringen har vedtaget, at emballageafgiften for vinflasker pr. 1. januar 2011 halveres, så har det flaskegenbrugsfirma, der har opstillet en container i vores skralderum, opsagt aftalen om afhentning af tomme flasker.

Vi henstiller derfor til jer, at I ikke bare smider tomme flasker i skraldespanden, men afleverer dem i den container, kommunen har opstillet på p-pladsen ved siden af Café ved Stranden. Der er også en container til aviser.

Solariet har efterhånden nogle år på bagen. Medierne fortæller os jævnligt, hvor skadeligt det er at bruge solarium, derfor bruges det næsten ikke mere. Vi påtænker derfor at nedlægge det og bruge rummet til lager for service.

Som nogen måske har bemærket her i efteråret, har vi haft indtrængende vand i vaskekælderen.

Vi har - som mange andre grundejere - erfaret, at vi får større mængder regnvand. Det giver især større pres på skrænten. Vandet kom ind ved en kabelindføring. Der er blevet gravet op i terrassen i B 7 og etableret to drænrør. Det har hjulpet. Nu er vaskekælderen igen tør.

Selv om der har været en høj belægning i sommerperioden, har Jørgen Nielsen fået lejlighed til at renovere toilet og baderum i kælderen. Der er lagt nye gulvklinter. Sat kant om brusekabiner. Brusekabinerne er malet grå og der er installeret nyt brusearmatur.

I august blev der opsat hvidmalede læskærme imellem hver anden C-lejl. Det har været en succes.

I september blev hele bygning A malet.

Køkkenlåger/skuffer i B 4 er malet grå. Ny bordplade og vandhane. Opvaskemaskine installeret. Loft og vægge malet.

Først i november gik Jørgen Nielsen i gang med at tømme lejl. C 1 helt.

Håndværkerne kom 15. november og begyndte på etablering af nyt køkken.

Vi har valgt køkkenelementer fra Invita inkl. opvaskemaskine og mikroovn. Vandvarmer er udskiftet til 55 l. El-installationer fornyet. Lejligheden malet overalt.

Personalet har jævnligt fået reklamationer over snavsede gulvtæpper. Selv om gulvtæpperne er blevet rensset jævnligt, har det været svært at få alle pletter af. Derfor har bestyrelsen besluttet, at fjerne alle gulvtæpper og i stedet lægge klinter i hele lejligheden. Klinterne er cremefarvede med grå/sandfarvede nistre.

Vi håber, I bliver glade for det. Vi vil indhente erfaring med dette ene køkken, før vi går i gang med det næste.

Bestyrelsen ønsker jer alle og jeres familie en god jul.