

Nyhedsbrev juli kv. 2013

Følgende er udsendt til ejerne.

Bestyrelsens sammensætning.

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 13. maj 2013 hvor der på dagsordenen bl.a. var forslag til vedtægtsændringer.

Referat af ekstraordinær generalforsamling søndag den 9. juni 2013 hvor vedtægtsændringerne endelig blev vedtaget.

De nye vedtægter vil efterfølgende blive udsendt og lagt på hjemmesiden.

Bestyrelsen lovede på den ordinære generalforsamling 13. maj under behandling af årsregnskab for 2012 at undersøge, hvorfor udgiften til ejendomsskatter er faldet i 2012.

Faldet skyldes, at ejendomsvurderingen på ejerforeningens lejlighedsuger er faldet.

A-lejl. er faldet fra en vurdering på 533.400,- til 299.000,-
B- og C-lejl. er faldet fra en vurdering på 410.300,- til 230.000,-

Sammensætningen af ejerforeningens lejlighedsuger fordeler sig med 41 stk. A-lejl., 54 stk. B-lejl. og 65 stk. C-lejl.

Det har været nødvendigt at udskifte en dobbelt sovesofa i en C-lejl.

Bestyrelsen har bedt ejerne om at oplyse, hvor mange personer der kommer i de forskellige lejlighedstyper i 2013. Statistikken skal bruges til at vurdere, hvilke lejligheder der benyttes mest i forbindelse med fremtidig udskiftning af møbler.

Af statistikken for første halvår 2013 fremgår det, at lejl. C-4 er den lejlighed der har haft færrest overnatninger.

Lejl. C-4 er derfor gjort til prøvelejlighed m.h.t. møblering af stuen.

Der er indkøbt en dobbelt sovesofa, der kan sidde 3 personer i. 1 ny lænestol og 2 små sofaborde, der er nemme at flytte rundt med.

Bestyrelsen har bedt brugerne af lejl. C-4 om en tilbagemelding på møblementet.

Bestyrelsen har meddelt ejerne, at fra 1. juli 2013 vil der kun være 1 stk. sæbe og 1 rl. toiletpapir til rådighed ved ankomst. De øvrige rengøringsmidler, ejerne har brug for, skal de fremover selv medbringe.

Lejere og RCI-gæster er ikke omfattet af dette.

Etablering af mobilmast i solgården : Kablerne er trukket, masten rejses snarest.