

Jf. referat af den ordinære generalforsamling i Ejerforeningen Feriecenter Rågeleje Klit onsdag den 8. april 2015 og referat af den ekstraordinære generalforsamling søndag den 26. april 2015 er der til § 21. Udlejnings- og bytteret, nu vedtaget § 21.3. Ejerne har mulighed for at bytte deres timeshare andel i Rågeleje Klit efter regler og gebyr fastsat af bestyrelsen.

Som udgangspunkt skal den interne bytning bestyres af ejerne selv.

Der vil fra 11. maj 2015 være adgang til en lukket gruppe på Facebook med et link fra vores hjemmeside.

De ejere, der ønsker at deltage i den interne bytteordning, skal oprette sig som bruger på FaceBook.

Bestyrelsen har besluttet, at det p.t. vil være uden gebyr at bytte via FaceBook. Hvis man beder Receptionen lægge bytteønsket ind, beregnes et gebyr på 50,- kr.

Ejerne skal selv indlægge information om R.K. nr. og hvilken lejlighed og uge, man er interesseret i at bytte.

Det er muligt, at bytte internt mellem alle typer af lejligheder i Rågeleje Klit.

Ejerne skal selv sørge for at slette informationerne, når en bytning er aftalt mellem de to parter.

Alle, der afgiver en timeshareuge, skal efterfølgende give Receptionen besked, så personaltet ved, hvem der kommer i den pågældende timeshareuge. Senest onsdag ugen før.

Receptionen tjekker, om der er restance til Ejerforeningen. Hvis det er tilfældet har Receptionen bemyndigelse til at annullere bytningen.

Vores ejere har hidtil også kunnet bytte igennem Dansk Timeshareejer Forening. Dette er nu blevet gratis, idet foreningen har etableret et såkaldt BytteForum, hvor alle ejere direkte og uden gebyrer frit kan bytte ferier i lejlighederne med hinanden.

Den nye byttebørs fungerer på den måde, at medlemmet blot skal udfylde en mindre standardformular på foreningens hjemmeside www.time-share.dk

De timesharesteder, der er medlem af foreningen, findes på denne hjemmeside.

Vores hidtidige bogholder Camilla Høgsbro opsagde sin stilling med fratrædelse 31. marts 2015. I stedet er ansat Frederik Sandgrav. Frederik er at træffe hver mandag mellem kl. 10-12.

For ca. 1 år siden varslede vi, at al information fra 1. januar 2015 ville foregå via elektroniske medier, så vi kunne spare penge til porto og trykning. Det er derfor vigtigt, at I oplyser os om jeres e-mailadresse. Der er 15 ejere, der har meddelt, at de ingen e-mailadresse har, så de får stadig alt materiale med post.

Men der er desværre stadig ca. 151 ejere, der ikke har oplyst os om deres e-mailadresse og det giver os en udgift til merarbejde og porto.

Det er ikke rimeligt, at denne udgift skal fordeles på alle ejerne. Derfor har bestyrelsen besluttet, at de ejere, der ikke inden 15. juni 2015, har opgivet deres e-mailadresse til Receptionen, vil blive pålagt et gebyr på 35,- kr. ved opkrævning for juli kv. 2015.

Samtidig konstaterer vi, at der er 140 ejere, der ikke er tilmeldt PBS. Disse betaler et gebyr på 25,- kr. pr. opkrævning. Dette gebyr sættes op til kr. 35,00 for de ejere der ikke inden 15. juni 2015 har tilmeldt sig PBS. PBS opkrævninger bogføres direkte på den enkelte ejers konto i Rågeleje Klit og når bestyrelsen gør sig alle bestræbelser for at spare, må ejerne også bidrage til forenkling, så der bliver flere penge til gode for alle ejere.

Vi håber på, at sommeren bliver lige så varm og solrig som 2014, så husk at tjekke timesharekalenderen.

Bestyrelsen.