

Udskrift af forhandlingsprotokol
for

Ejerforeningen Feriecenter Rågeleje Klit.

Søndag den 26. april 2015 kl. 18,00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Feriecenter Rågeleje Klit.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdtes i morgenmadscaféen i Feriecenter Rågeleje Klit, Rågeleje Strandvej 91, 3210 Vejby.

Der var 7 ejere repræsenteret med i alt 12 timestareuger.

Hanne Norup bød velkommen til ejerne og foreslog sig selv som ordstyrer, hvilket alle bifaldt.

Indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling 26. april 2015 var udsendt med post til alle ejere den 9. april 2015 og således lovligt varslet i overensstemmelse med Ejerforeningens vedtægter.

Ligeledes var dagsorden i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Bestyrelsen havde modtaget 40 fuldmagter til den ordinære generalforsamling 8. april 2015 og disse var også gældende for denne ekstraordinære generalforsamling.

Dagsorden jf. Ejerforeningens vedtægter § 11.7.

1. Endelig vedtagelse af vedtægtsændringer forelagt på den ordinære generalforsamling onsdag den 8. april 2015.
2. Evt.

Ad 1. Der var flere forespørgsler om, hvordan en intern bytning skal foregå.

Hanne Norup forklarede, at bytningen skal bestyres af ejerne selv.

Bestyrelsen har besluttet, at hvis ejerne selv kan administrere bytteordningen, vil det være uden gebyr. Hvis Receptionen får ekstra arbejde ud af det, vil der blive pålagt et gebyr.

Der vil blive oprettet en lukket gruppe på Facebook, som de ejere, der ønsker at bytte internt, skal benytte. Ejerne skal selv indlægge information om hvilken lejlighed og uge, man er interesseret i at bytte.

De er muligt, at bytte internt mellem alle typer af lejligheder i Rågeleje Klit.

Ejerne skal selv sørge for at slette informationerne, når en bytning er aftalt mellem de to parter.

Alle, der afgiver en timestareuge, skal efterfølgende give Receptionen besked, så personaltet ved, hvem der kommer i den pågældende timestareuge.

Receptionen tjekker, om der er restance til Ejerforeningen. Hvis det er tilfældet har Receptionen bemyndigelse til at annullere bytningen.

Da der ikke var flere spørgsmål til vedtægtsændringerne, konstaterede Hanne Norup at ændringerne var enstemmigt vedtaget.

Ad 2. Evt.

Der var glæde over, at alle køkkener i C-lejlighederne nu er udskiftet.

Der var glæde over, at tilbuddet til Ældre Sagens medlemmer er blevet en stor succes, men flere mente, prisen var for lav.

Hanne Norup svarede, at bestyrelsen godt ved, det ikke er noget, vi tjener store penge på. Det er et forsøg for at få mere liv i centret i vinterugerne. Og det er lykkedes over al forventning. Bestyrelsen var af den mening: Hellere lidt end slet intet. Til september sættes prisen op med 250,- kr..

Vi havde håbet, at der var nogen af Ældres Sagens medlemmer, der var blevet så begejstret, at de havde lyst til selv at købe en timeshare hos os.

Der blev igen drøftet evt. muligheder for at sælge Ejerforeningens uger.

Hanne Norup takkede de fremmødte ejere.

Hanne Norup