

## Nyhedsbrev Rågeleje Klit December 2023

Bestyrelsen lovede tidligere, at informere ejerne jævnligt om, hvad der sker i byggesagerne, hvilket vi bl.a. vil gøre i dette nyhedsbrev.

Det er med stor fornøjelse, at bestyrelsen kan oplyse jer kære ejere om, at vi i dag har skrevet under på kontrakt med Groeningen (Trio arkitekters samarbejdspartner) om en totalentreprise for udskiftning af tag og etablering af et solcelletag. Da vi er indenfor budgetrammen kan projektet fortsætte planmæssigt uden at foreningen skal låne penge. Begge dele er bestyrelsen meget tilfreds med.

### Faktaboks om tagprojektet

**Status:** Kontrakt underskrevet. Div. nødvendige ansøgninger sendt til kommune. Kommune har telefonisk meddelt, at de generelt er positivt indstillet overfor etablering solceller, så forhåbentlig får vi dem snart skriftligt.

**Totalentreprise** med fast pris på 3,8 mio. kr inkl. moms dækker hele byggesagen:

1. Tagentreprise: byggepladsledning, rådgivning, opsætning og nedtagning af afskærmet inddækket stillads, nedtagning af eksisterende tagmateriale, lovlig foreskrevet håndtering af evt. asbest, bortskaffelse af byggeaffald, montage af fast undertag, fjernelse af 100 mm isolering, etablering af 200 mm ny isolering, etablering af adgangsvej til tagrum, etablering af gangbro, etablering af ventilationskanaler til emhætter etc. med luftudkast i gavl, tagrender i zink.
2. Solcelleentreprise: Materialer, montering og installation og tilslutning af solcelleanlæg.

**Tagmateriale:** sort hærdet glas med mat finish med integrerede solceller uden alu-rammer.

**Entreprenør(er):** Groningen Aps med ETPLUS Aps (Trio arkitekter) som underleverandør.

**Byggeperiode:** 2. januar – 18 marts 2024. Berørte ejere kontaktes og får det årlige ejergebyr retur.

**Solceller:** kapacitet på 78 kW der leveres af Solartag.



### Info om EL- ladestandere

Bestyrelsen har fået opdateret pris på etablering af ladestandere fra Homecharge. Prisen er under vedtaget budget. Vi er dog blevet rådgivet om, at solcelleprojektet indebærer, at der etableres nye kabler, som formentlig med økonomisk fordel vil kunne benyttes ved etablering af elladestanderne. For at høste denne evt. besparelse etablerer vi først ladestanderne efter tagprojektet, dvs. forventeligt april eller maj. Det er et relativt hurtigt projekt.

### Rågeleje Klit bidrager til den grønne omstilling af energiforsyningen i Danmark

- Ejerforeningens eget CO<sub>2</sub> aftryk mindskes, da vi bliver mere selvforsynende med el. Det er godt for klimaet, men er samtidig også økonomisk attraktivt for ejerforeningen, da vores årlige elregning reduceres i mange år fremover.
- Forretningen kan i vores tilfælde blive endnu mere attraktiv ved, at der tilknyttes et batteri til solcellerne, som bl.a. kan bruges til at hjælpe Energinet med den grønne omstilling af energiforsyningen i DK, fordi der i Danmark er et stort behov for at stabilisere elnettet, pga. de mange grønne investeringer i disse år. Adgang til batteri-kapacitet til at udjævne elforsyningen er noget Energinet gerne betaler for, hvilket Rågeleje Klit økonomisk kan drage nytte af ved et interessant samarbejde med Groeningen, som vi har aftalt skal hjælpe os med at optimere vores køb og salg af el fra batteriet, hvor der vha. batteriet sælges på dyre tidspunkter og købes på billige tidspunkter.