



Rågeleje Klit Nyhedsbrev

8 oktober 2024

Kære ejere,

Efteråret nærmer sig, og vi vil gerne dele nogle vigtige opdateringer og påmindelser om jeres timeshare i Rågeleje Klit.

Forsinkelse af tilslutningen af solcelletaget til elnettet

Vores nye solcelletag er desværre stadig ikke tilsluttet elnettet på grund af ventetid hos Radius. Ifølge Groeningen, som er vores leverandør, er det dog ved at være vores tur. Vi holder jer opdateret i næste nyhedsbrev.

Velkommen til jeres kæledyr

På generalforsamlingen var der en forespørgsel om servicehunde i centret. Alle hunde er velkomne i feriecentret! Bemærk dog, at der er et rengøringsgebyr, når I medtager en hund under opholdet, uanset om der er tale om en servicehund eller ej. Dette gebyr opkræves af rengøringsfirmaet, som fakturerer ejerforeningen for denne ekstra service.

Booking af uger for ejere

Ejere kan booke ejerforeningens ledige uger (uge 40 til 16) på samme attraktive vilkår som Ældresagen. Booking åbner for ejerne 14 dage før den gør for Ældresagens medlemmer:

- **1. oktober** for ugerne 1 til 16.
- **1. juni** for efterårsugerne 40 til 52.

Ved at administrere bookingsystemet på denne måde, er det nemmere at undgå at de er lejet ud ved salg af ejerforeningens uger.

Skattemeddelelse

Nogle ejere spørger jævnligt til hvordan det forholder sig med ejendomsskatter, når man ejer en timeshare i Rågeleje Klit. Derfor følger her en forklaring:

Hidtil har kommunen sendt en opkrævning omkring grundskyld til ejerforeningen for alle lejlighederne. Denne regning betaler ejerforeningen. Muligvis vil du som medejer opleve at kommunen sender en kopi af grundskyld opkrævningen til den enkelte ejer. I så fald skal du ikke gøre noget, da ejerforeningen allerede har betalt grundskylden. Fra 2024 er det ikke længere kommunerne men skatteforvaltningen der opkræver grundskyld, formentlig betyder det i praksis ikke nogen forskel, men det holder vi øje med.

Ejerforeningen bliver ikke opkrævet for ejendomsværdiskat, som opkræves direkte over forskuds- og årsopgørelsen hos den enkelte ejer. Ejendomsværdiskatten for en timeshareuge udgør 1,9% af den samlede ejendomsværdiskat for lejligheden. For en B lejlighedsuge udgjorde ejendomsværdiskatten således ca. 130 kr. i 2023.

Indsendelse af udlejningsslip for 2025

Hvis du ønsker, at ejerforeningen skal forsøge at udleje din ejeruge i 2025, skal du huske at indsende vedhæftede udlejningsslip til receptionens mail i udfyldt stand. Dette vil hjælpe os med at koordinere udlejningen for det kommende år.

Tider for tjek ind og ud af centret

Da rengøringsfirmaet har brug for 5 timer til rengøringen er udtjekning kl 10 og indtjekning kl 15 om lørdagen.

Vi ser frem til at byde jer velkommen i Rågeleje Klit og håber, I får en dejlig tid her!

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen i **Rågeleje Klit**