

Kære Alle. Ejere, bestyrelse, personale internt og eksternt samt samarbejdspartnere.

Så oprandt dagen, hvor der blev taget afsked med mig – efter 24 år som formand for bestyrelsen i E/F Feriecenter Rågeleje Klit.

Bestyrelsen havde arrangeret reception på restaurant ”Søstjernen” og jeg er alle stor tak skyldig for både gaver og rosende ord.

Ja, der er sket meget gennem de 24 år.

Jeg var lige blevet valgt som formand, da jeg i Frederiksborg Amtsavis den 1. august 1995 kunne læse, at salgsselskabet Feriecentret Rågeleje Klit A/S var erklæret konkurs. Efterfølgende Administrationselskabet og så gik det slag i slag med alle Jørgen Christensens selskaber og til sidst blev han selv erklæret konkurs.

Han efterlod et nedslidt feriecenter. Havde af kommunen fået at vide, at det var omfattet af sommerhusloven og derfor ikke måtte benyttes hele året. Men det tog han ikke hensyn til. Der blev solgt uger til hele året.

Amagerbanken samlede alle tilgodehavender og deres advokat – hos Lind og Cadovius - Frantz Palludan blev kurator i konkursboet.

Mange købere havde ikke fået skøde, så der forestod mange forhandlinger med kurator og Amagerbanken. Det var hårdt, men også lærerigt.

Ejerforeningen overtog administrationen af centret. Borgmester Jannik Petersen var meget hjælpsom. Hvis vi byggede en morgenmadsrestaurant, hvor gæster kunne købe morgenmad, kunne vi få erhvervsstatus som hotel og derefter søge om dispensation for sommerhusloven, så centret kunne benyttes hele året. Vi fik indsamlet den nødvendige kapital. Fik slået to fluer med et smæk med en reception og en morgenmadscafé. Fik Næringsbrev uden krav om at drive hotel og 31.12.2000 købte vi de usolgte lejlighedsuger af konkursboet i alt 329 stk. Efterfølgende blev disse uger udbudt til en favorabel pris og der blev solgt over 100 lejlighedsuger det efterfølgende år.

Ejendomsmægler Jette Birkholm og adv. Flemming Kragh Hansen opfordrede mig til at melde Rågeleje Klit ind i Scandinavian Timeshareforening – senere ændret til Danskejet Timeshare Forening – så vi havde et fælles talerør over for lovgivende myndigheder og for at højne timesharebranchen.

RCI havde truet med at afbryde vores samarbejde fordi de havde fået alt for mange negative tilbagemeldinger grundet nedslidt inventar. Men det er der efterfølgende rettet op på, så centret i dag fremstår som nyt.

Deleferie – timeshare – er et fantastisk produkt. Hvis I støder på folk, der ikke ønsker at binde sig til ferie i faste uger, så fortæl dem om alle de byttemuligheder, der er i RCI og RCI Points, som vi er medlem af. Eller henvis til Profil/Links på hjemmesiden under ”Tænk du timesharelejlighed – aldrig i livet. Hvis vi havde en døgnbemandet Reception, kunne vi få RCI Gold Award. Nu må vi ”nøjes med” en Silver Award.

Jeg har fået en del visitkort med, så jeg skal nok gøre mit yderste for at reklamere for Rågeleje Klit.

Jeg er tryk ved at overlade tøjlerne. De er i gode hænder hos bestyrelsen og jeg ønsker alt godt for centret fremover

Hanne Norup