

Året 2025 går på held og lige om lidt venter julen og det nye år.

Det har været et utroligt krævende og hårdt år for bestyrelsen særlig omkring løsning af udfordringerne med at få indgået en ny kontrakt med Groeningen, så Rågeleje Klit kunne få den planlagte batteriløsning, men også med rigtig mange andre projekter.

Bestyrelsen er meget tilfreds med at det lykkedes at få en for Rågeleje Klit så god løsning med Groeningen for årene 2026 -2029, samt den meget flotte opbågning fra ejerne til løsningen og til at yde lån, så Rågeleje Klit selv kunne finansiere batteriet med i alt 4 mio.

Ejernes lån tilbage betales fuldt ud over 4 år, og der er således ikke tale om en ekstraopkrævning. Ultimo 2029 er ejer Rågeleje Klit batteriet (Kostpris = 0 kr.)



Renovering af facaden mod vandet

Renovering af facaden mod vandet - som virkelig var nødvendig – er nu færdig og det er blevet meget flot.

Som en del af arbejdet var det nødvendigt at udskifte jernbjælker over vinduerne, som var helt gennemtæret og ligeledes opsætte nye lamper i stedet for de gamle der var tæret af salttåge.



Status på batteriprojektet

Projektet forløber efter planen og der er nu et fint samarbejde med Groeningen både omkring de tekniske løsninger, herunder placering af batteri og transformerstation, samt omkring økonomiske forhold og kontrakter.

- Batteriet blev modtaget den 21. november og er placeret ved området med skraldespande og vil blive beklædt med folie der falder ind stenene i skråningen ved parkeringerne.

- Gravearbejde udføres her i begyndelsen af december.

- Transformerstationen opsættes af Nexel inden jul og vi bliver forsynet fra den nye transformer fra omkring 7. januar.

- Efter en testperiode vil man så være klar med batteriløsningen og salg af systemydelse fra slut januar 2026. Sammenfattende er det dejligt at se, at der nu sker noget i projektet

Restancer og betalingsaftaler på ejerlån

Heldigvis er den væsentligste del (ca. 90 %) af de opkrævede lån pr 31/8 og 30/9 (6.000 kr. for en A lejlighed og 4.800 kr. for en B og C lejlighed) hos ejerne blevet indbetalt og tak for det.

Som oplyst har det været muligt at få en afdragsordning på 0-6 måneder og det har 27 ejere benyttet sig af, svarende til et samlet tilgodehavende på 250 t.kr. Hvis afdragsordningerne overholdes, vil alle udeståender være indbetalt ultimo april. Vi skal derfor henstille til at man overholder sin betalingsaftale.

Medio december er der 19 ejere i restance (udover ejere med betalingsaftaler) med et samlet udestående på 142 t.kr. Det er besluttet at sende 10 af disse ejere til inkasso og det forventes at de øvrige tilgodehavender bliver indbetalt. Alternativt vil disse ejere komme til inkasso i januar.

Det har krævet en meget stor indsats fra vores bogholder med at inddrive tilgodehavenderne og forklare/ specificere udeståenderne til adskillige ejere.

Det skal særlig nævnes at man ikke har adgang til sin lejligheds uge, hvis man er i betalingsrestance.

Der vil blive givet en detaljeret redegørelse omkring status for ejerlån på den kommende generalforsamling.

Krav om Betalingsservice

Bestyrelsen opfordrer alle ejere, som ikke er tilmeldt Betalingsservice, til at gøre dette. Dette er væsentligt for at sikre en effektiv debitor styring og giver ejerforeningen en besparelse på administration.

Ejere som ikke er tilmeldt Betalingsservice til faktureringen 31/3 2026 vil blive pålagt et gebyr på 200 kr. for en manuel opkrævning.

Benyt derfor lejligheden ved betaling 31/12 2025 til at overgå til Betalingsservice.

Alle ejere der ikke er på Betalingsservice ultimo 2025 vil få en mail fra vores bogholder med vejledning omkring proceduren for tilslutning til Betalingsservice.

Verifikation af kontaktoplysninger

Der vil i 2026 blive iværksat aktiviteter med blik på at sikre at alle kontaktoplysninger (navn og adresse, e-mail og mobil nr.) er fuldstændige og korrekte. Dette for at sikre at nyhedsbreve og anden information sendes til rette modtager.

Ændringer i bestyrelsen

Trine Risum udtrådte af bestyrelsen ultimo august og blev erstattet af vores supleant Arnfinn Thorsteinsson.

Herudover har Gudrun Møller af personlige årsager valgt at udtræde af bestyrelsen ultimo november efter mere end 35 år i bestyrelsen. Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at takke Gudrun for hendes indsats og store engagement gennem de mange år. Hun vil blive savnet.

Der skal derfor vælges mindst 1 person til bestyrelsen og 1-2 suppleanter på næste generalforsamling.

Bestyrelsen opfordrer kraftigt til at evt. interesserede kontakter formanden på mail skovmand.palle@gmail.com eller telefon 20622400 inden generalforsamlingen.

Det er afgørende at der indvælges nye medlemmer til bestyrelsen af hensyn til fordeling af arbejdsbyrden i bestyrelsen.

Generalforsamlingen i 2026 bliver 29/4 19.30 i Gilleje Hallen, så reserver allerede dagen nu.

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle ejere et godt og lykkebringende nytår.

