

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Feriecenter Rågeleje Klit

Onsdag den 7. maj 2025 kl. 19.30

i Gilleleje Hallen

Bøgebakken 19 C

3250 Gilleleje

Vi afholder igen i år generalforsamlingen i Gilleleje Hallen. Der serveres kaffe og te med chokolade samt isvand og sodavand.

Bestyrelsen opfordrer til stort fremmøde, da der blandt andet skal stemmes om en vedtægtsændring, samt vælges nye bestyrelsesmedlemmer. Vedtægtsændringen handler om at give ejerforeningen mulighed for at overtage ejeruger, fra ejere som ikke betaler deres ejergebyr (efter sædvanlig rykkerprocedure). Vi opfordrer vores ejere til at overveje på generalforsamlingen at stille op til bestyrelsen enten som medlem af bestyrelsen eller som suppleant til bestyrelsen. Eventuelt interesserede ejere har mulighed for at kontakte formanden forinden omkring indholdet af bestyrelsesarbejdet. Der er mulighed for at melde sig på dagen, men hvis nogen allerede nu ved, at man ønsker at blive en del af bestyrelsen, så giv gerne besked til formanden på raageleje@rosshaug.dk.

Ejendomsmægler Lisa Carlsson vil også i år være til stede på generalforsamlingen og kan give en vurdering af markedet og salgssituationen for timeshare i Feriecenter Rågeleje Klit.

Der kræves ingen forhåndstilmelding – du skal blot møde op med denne indkaldelse, som skal bruges ved udlevering af stemmesedler.

Dagsorden

1. Formandens beretning
2. Godkendelse af ejerforeningens regnskab for 2024 (vedhæftet indkaldelsen og tilgængeligt på hjemmesiden), v. Palle Skovmand
3. Vedtagelse af driftsbudget for 2026 (vedhæftet indkaldelsen og tilgængeligt på hjemmesiden), v. Palle Skovmand
4. Vedtægtsændring (til afstemning) omkring håndtering af ejere der ikke betaler deres ejergebyr
5. Status på installation af ladestandere og batteri – v. Groeningen
6. Eventuelle forslag fra medlemmerne. Der er ikke modtaget forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - Erik Sliben og Per Rosshaug er på valg og ønsker ikke genvalg. Palle Skovmand har accepteret at have formandsposten fremover.

- Chres Albertus stiller op til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter. Bestyrelsen har ikke nogen forslag til suppleanter.
 9. Bestyrelsen ønsker ikke genvalg af revisor. Bestyrelsen foreslår valg af BDO København Statsautoriserede revisorer.
 10. Eventuelt

Dagsorden med bilag jf. vedtægternes § 8 er fremlagt til gennemsyn i Feriecenter Rågeleje Klit, Rågeleje Strandvej 91 fra **mandag den 21. april 2025**.

Hvis du ikke selv kan deltage på generalforsamlingen, men ønsker at afgive din stemme har du mulighed for at benytte vedlagte fuldmagtsblanket, der kan udfyldes og sendes på mail eller post til bestyrelsesmedlem Gudrun Møller, Georginehaven 74, 2765 Smørum – Gudrun.moller952@gmail.com. Fuldmagtsblanketten skal være modtaget senest **2. maj 2025**. Den kan alternativt gives til en anden ejer, der deltager på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Ejerforeningen Feriecenter Rågeleje Klit

v/formand **Per Sand Rosshaug** – Tlf. 23985650, E-mail raageleje@rosshaug.dk