

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Feriecenter Rågeleje Klit

Onsdag den 29. april 2026 kl. 19.30

i Gilleleje Hallen

Bøgebakken 19 C

3250 Gilleleje

Vi afholder igen i år generalforsamlingen i Gilleleje Hallen. Der serveres kaffe og the med chokolade, samt isvand og sodavand.

Bestyrelsen forventer et stort fremmøde til generalforsamlingen, da der er mange væsentlige emner på programmet.

På den ekstraordinære generalforsamling den 23/8 2025 blev det med 92 % flertal besluttet, at den af bestyrelsen foreslåede batteriløsning skulle finansieres med lån fra ejerne, som ville blive tilbagebetalt fuldt ud over 4 år (rentefrit lån). Der blev efterfølgende indgået nye kontrakter med Groening og projektet forløber planmæssigt.

Der er i 2025 udsendt nyhedsbreve den 1/10 og 16/12 omkring projektet og der vil på generalforsamlingen blive lejlighed til at høre nærmere om aktuel status og kunne stille spørgsmål til denne meget afgørende investering for Feriecenter Rågeleje Klit.

2025 blev et virkeligt turbulent år og med en ny start på en række områder indenfor driften og administrationen af feriecentret. Bestyrelsen har på denne baggrund besluttet at udsende Formandens beretning på forhånd, så man kan læse denne i ro og mag og være godt forberedt til at kunne stille spørgsmål på generalforsamlingen.

Der skal vælges mindst 1 person til bestyrelsen og 1-2 suppleanter på generalforsamlingen. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til at evt. interesserede kontakter formanden på mail skovmand.palle@gmail.com eller telefon 20622400 inden generalforsamlingen. Alle vil kunne bidrage med deres viden og arbejde indenfor deres interesseområder. Personer med bopæl og indsigt i lokalområdet/Nord Sjælland er særlig ønsket.

Det er afgørende at der indvælges nye medlemmer til bestyrelsen af hensyn til fordeling af arbejdsbyrden og generationsskifte i bestyrelsen på sigt.

Ejendomsmægler Lisa Carlsson vil være til stede på generalforsamlingen, så du har mulighed for at få hendes vurdering af markedet og salgssituationen for timeshare i Feriecenter Rågeleje Klit.

Du skal ikke tilmelde dig på forhånd, men bare møde op med indkaldelsen, som skal bruges ved udlevering af stemmesedler.

Dagsorden

1. Formandens beretning. Beretningen er vedhæftet indkaldelsen
2. Godkendelse af Ejerforeningens regnskab for 2025. Regnskabet er vedhæftet indkaldelsen:
3. Vedtagelse af driftsbudget og ejerbidrag for 2027. Budgetmateriale er vedhæftet indkaldelsen
4. Vedtagelse af at servitut om transformerstationen kan tinglyses på ejendommen af Radius
5. Vedtægtsændring omkring formålsparagraf og præcisering af ejendomsretten til timeshare – uger, med videre. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer kan downloades her [LINK HER](#)
6. Aktuel status og spørgsmål til ladestandere
7. Eventuelle forslag fra medlemmerne. Der er ikke modtaget forslag.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Palle Skovmand er på valg og er villig til genvalg. Bestyrelsen består i dag af Palle Skovmand (formand), Christian Albertus, Mette Lilli Adamsen og Arnfinn Thorsteinsson og der skal vælges et nyt medlem. Bestyrelsen har ikke umiddelbart nogle forslag til nye medlemmer.
9. Valg af suppleanter. Der er ingen suppleanter i dag og der skal vælges 1-2 suppleanter. Bestyrelsen har ikke umiddelbart nogle forslag til nye suppleanter.

10. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår valg af statsaut. revisor Morten Munk fra Dansk Revision, Hillerød

11. Eventuelt

Dagsorden med bilag jf. vedtægterne § 8 er fremlagt til gennemsyn i Feriecenter Rågeleje Klit, Rågeleje Strandvej 91 fra mandag den 13. april 2026. Indkaldelsen til generalforsamling er ligeledes udsendt på mail den 13. april 2026.

Såfremt du ikke selv møder op på generalforsamlingen, men alligevel ønsker at bruge din stemme, er der her vedlagt en fuldmagtsblanket, der bedes udfyldt og sendt på mail eller post til bestyrelsesmedlem Arnfinn Thorsteinsson, Vermundsgade 16 st. th., 2100 København Ø – Arnfinnthorsteinsson@gmail.com eller til en ejer. Fuldmagtsblanketten skal vi modtage senest 24.april 2026.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Ejerforeningen Feriecenter Rågeleje Klit v/formand Palle Skovmand – Tlf. 20 62 24 00 og E-mail skovmand.palle@gmail.com